

Wirtschaft

Rum: NHT baut energieeffizientes Großprojekt

In Rum bei Innsbruck errichtet der gemeinnützige Bauträger Neue Heimat Tirol (NHT) laut eigenen Angaben das „weltweit größte Passivhaus Plus-Wohnquartier“. In Passivhaus Plus-Häusern wird in etwa so viel Energie erzeugt wie verbraucht. 2022 sollen die 132 Wohnungen fertig sein.

Online seit gestern, 18.56 Uhr

Seit 2012 entwickelt die NHT ihre Objekte bereits ausschließlich im Passivhausstandard. Der Baustandard „Passivhaus Plus“ hat im Unterschied zum klassischen Passivhaus eine ausgeglichene Energiebilanz, d.h. über das ganze Jahr gesehen ist die Summe der erzeugten Energie etwa gleich der Summe der benötigten Energie.

Auch 5-Euro-Wohnungen vorgesehen

In das Großprojekt entlang der Steinbockallee in Rum investiert die NHT rund 20 Millionen Euro. Am Montag erfolgte der Spatenstich. Insgesamt sind fünf Baukörper mit unterschiedlichen Höhen (E+4 bis E+7) sowie einer lockeren Bebauung geplant. Dadurch sollen großzügige Freiflächen zwischen den Gebäuden entstehen. Die Wohnungen haben Fußbodenheizung und Komfortlüftung, 30 Wohnungen sind für das sogenannte 5-Euro-Wohnen vorgesehen.

Die gesamte Wohnanlage wird über einen Anschluss an das Abwärmenetz der tirol kliniken sowie mittels mehrerer Wärmepumpen beheizt. Die Stromversorgung erfolgt über eine 740 Quadratmeter große Photovoltaikanlage auf den Dächern.

red, tirol.ORF.at

Link:

- [Neue Heimat Tirol](#)